



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-22870
Kotor, 26.06.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU za izgradnju objekta, broj 03-333/25-22870, podnosioca Đolević Predraga, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1 Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" - 019/25, 28/25, 49/25), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.514 i 515 K.O.Stoliv I, broj 03-333/25-22870 od 21.10.2025.godine, podnosioca Đolević Predraga.

Obrazloženje

Dana 21.10.2025.godine, Đolević Predrag je podnio zahtjev za izgradnju objekta na kat.parc. 514 i 515 K.O.Stoliv I.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PPPN za obalno područje CG („Sl.list CG", broj 56/18) i po namjeni predstavlja naselje u odmaku 0 do 100m. Međutim, po važećem planskom dokumentu, koji je po naravi plan višeg reda, nije moguće izdati UTU za izgradnju novog objekta, sve do donošenja plana nižeg reda, koji će sadržati neophodne parametre i koeficijente za izgradnju novog objekta.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 28.10.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. U međuvremenu je 13.01.2026.godine stigla Inicijativa grupe građana koji se protive izgradnji traženog objekta. Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka je uručeno Đolević Predragu 10.06.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na navedene okolnosti, ovaj organ je procijenio da se nisu stekli uslovi za izdavanje traženih UTU, te je u tom smislu odlučeno kao u dispozitivu.

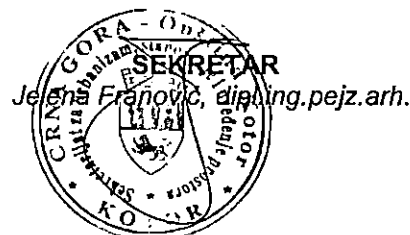
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi